

СМЕТА НА 2017 год

| Расходы | | | | |
|--|--|---------------------|-------------------|-------------|
| № п/п | Статья сметы | Год | Месяц | Кв.М, руб |
| | | | | 10095,4 |
| Содержание общего имущества | | | | |
| | Административно-управленческие расходы | | | |
| 1 | Фонд оплаты труда | 498 679,67 | 41 556,64 | 4,12 |
| 2 | Налоги с ФОТ 30,2 % (ПФР 22%, ФФОМС 5,1%, ФСС 2,9%, ФСС 0,2%) | 150 601,26 | 12 550,11 | 1,24 |
| 3 | Вознаграждение председателю правления , в.ч. НДФЛ (что составляет 15 000 руб. на руки) | 206 892,00 | 17 241,00 | 1,71 |
| 4 | Налоги с вознаграждения 30,2 % (ПФР 22%, ФФОМС 5,1%, ФСС 2,9%, ФСС 0,2%) | 62 481,38 | 5 206,78 | 0,52 |
| 5 | Комиссия банка | 25 716,00 | 2 143,00 | 0,21 |
| 6 | Канц.товары и услуги почты | 15 000,00 | 1 250,00 | 0,12 |
| 7 | Юридические услуги | 60 000,00 | 5 000,00 | 0,50 |
| 8 | Электронная сдача отчетности, бухгалтерское сопровождение | 6 400,00 | 533,33 | 0,05 |
| 9 | Обслуживание 1С | 2 400,00 | 200,00 | 0,02 |
| 10 | Обслуживание оргтехники | 6 000,00 | 500,00 | 0,05 |
| 11 | Размещение информации на сайте ГИС ЖКХ | 9 500,00 | 791,67 | 0,08 |
| 12 | Разработка, создание сайта ТСЖ, размещение информации ТСЖ | 15 000,00 | 1 250,00 | 0,12 |
| 13 | Услуги связи, интернет | 1 000,00 | 83,33 | 0,01 |
| 14 | Подготовка к общему собранию, в т.ч. печать материалов | 2 000,00 | 166,67 | 0,02 |
| 15 | Подписка на журнал "Управление многоквартирным домом" (12 мес) | 5 999,00 | 499,92 | 0,05 |
| 16 | Организация дополнительного рабочего места (стол, компьютер, сеть) | 48 500,00 | 4 041,67 | 0,40 |
| 17 | Непредвиденные расходы , в т.ч. обязательства возникшие при проверках | 85 000,00 | 7 083,33 | 0,70 |
| | ИТОГО ПО Административно-управленческие расходы | 1 201 169,31 | 100 097,45 | 9,92 |
| Текущее содержание и техническое обслуживание общего имущества | | | | |
| 1 | Вывоз ТБО | 278 633,04 | 23 219,42 | 2,30 |
| 2 | Благоустройство территории (вывоз снега, песок, земля, цветы, малые архитектурные формы, велопарковки) | 180 000,00 | 15 000,00 | 1,49 |
| 3 | Содержание лифтов, в т.ч. периодическое тех. освидетельствование и страхование | 410 000,00 | 34 166,67 | 3,38 |
| 4 | Обслуживание ОИ ООО "Элит Хаус" (аварийно-диспетчерская служба, обслуживание и текущий ремонт системы электроснабжения, водоснабжения, отопления, водоотведения) | 216 000,00 | 18 000,00 | 1,78 |
| 5 | Обслуживание пожарной сигнализации (ИП Юшков) | 60 000,00 | 5 000,00 | 0,50 |
| 6 | Обслуживание ОДПУ ИП Омельченко И.П. (снятие показаний) | 4 680,00 | 390,00 | 0,04 |
| 7 | Агентский договор (рачет и формирование квитанций) | 15 264,00 | 1 272,00 | 0,13 |
| 8 | Дератизация, дезинсекция | 5 900,00 | 491,66 | 0,05 |

| | | | | |
|--|--|---------------------|-------------------|--------------|
| 9 | Расходы на приобретение инвентаря, материалов, оборудования, инструментов для содержания ОИ | 60 000,00 | 5 000,00 | 0,49 |
| Итого по СОИ | | 1 230 477,04 | 102 539,75 | 10,16 |
| Текущий ремонт общего имущества и внутридомового оборудования | | | | |
| 1 | Электротехнические работы (внедрение энергосберегающих мероприятий (замена светильников на энергосберегающие), проведение работ по замеру сопротивления кабельных линий, петля фаза - ноль и пр.) | 100 000,00 | 8 333,33 | 0,83 |
| 2 | Работы по ремонту лифтового оборудования (замена КВШ, отводного блока и пр.) | 120 000,00 | 10 000,00 | 0,99 |
| 3 | Сантехнические работы (работы по подготовке к отопительному сезону: промывка теплообменника, трубопроводов и стояков системы отопления, ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и ГВС в подвальных помещениях, замена шаровых кранов, фитингов, автоматических клапанов, смена термометров, манометров и пр.) | 60 000,00 | 5 000,00 | 0,50 |
| 4 | Ремонт и укрепление входных дверей, окон, мелкий ремонт дверных и оконных переплетов, ремонт приборов (ручки, пружины и т.п.) | 38 000,00 | 3 166,67 | 0,31 |
| 5 | Работы по ремонту ограждающих конструкций | 25 000,00 | 2 083,33 | 0,21 |
| 6 | Наладочные работы автоматической системы ИТП | 37 000,00 | 3 083,33 | 0,31 |
| 7 | Материальные расходы | 80 000,00 | 6 666,67 | 0,66 |
| 8 | Резервный фонд на непредвиденные расходы (при устранении аварийных ситуаций и пр.) | 150 000,00 | 12 500,00 | 1,23 |
| Итого по ТР | | 610 000,00 | 50 833,33 | 5,04 |
| Итого целевых взносов на СОИ и ТР | | | | 25,12 |
| Размер платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества | | | | |
| 1 | Холодное водоснабжение (ХВС) (норматив 0,0155*площадь МОП 1882,5* тариф) | 10 861,52 | 905,13 | 0,09 |
| 2 | Электроэнергия (день) (норматив 5,407-площадь МОП 1882,5 * тариф) | 323 681,95 | 26 973,49 | 2,67 |
| 3 | Электроэнергия (ночь) (норматив 5,407-площадь МОП 1882,5 * тариф) | 206 423,58 | 17 201,97 | 1,71 |
| Итого по размеру платы за коммунальные ресурсы на СОИ | | 540 967,05 | 45 080,59 | 4,47 |
| | | | | 29,59 |
| Коммунальные услуги | | | | |
| 1 | Холодное водоснабжение | 575 207,58 | 47 933,97 | |
| | Отопление, включая подогрев ХВС для ГВС | 2 463 740,59 | 205 311,72 | |
| 2 | Электроэнергия (день) | 798 169,50 | 66 514,13 | |
| 3 | Электроэнергия (ночь) | 181 558,38 | 15 129,87 | |
| 5 | Водоотведение | 343 140,44 | 28 595,04 | |
| 6 | Домофон | 46 500,00 | 3 875,00 | |
| Итого по КУ | | 4 408 316,49 | 367 359,71 | |
| Обязательные Целевые поступления | | | | |
| 1 | Взносы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома. | 3 041 646,35 | 253 470,53 | 25,12 |
| 2 | Размер платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества. | 540 967,05 | 45 080,59 | 4,47 |
| 3 | Платежи и взносы, связанные с оплатой коммунальных услуг | 4 408 316,49 | 367 359,71 | |

| | | | | |
|-------------------|---|--------------|------------|--|
| 4 | Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ (рекламно-информационные стенды ЛифтБорд, размещение оборудования) | 231 600,00 | 19 300,00 | |
| Всего поступлений | | 8 222 529,89 | 685 210,83 | |